

子育て環境に恵まれた  
新しい街「誕生」



# オレンジタウン舟橋 宅地分譲開始

舟橋村

全55区画

坪単価  
**10.5**  
万円～

富山市近郊でアクセス良好!  
子育てに優しい施設が近接した住環境

駅まで徒歩約5分  
地铁電車で富山駅まで約15分



地铁 富山駅まで  
約15分!

舟橋村全体で子育てを応援!



**徒歩で約5分**  
地铁 越中舟橋駅  
通学のほか、パーク&ライド(駅近の駐車場)の導入で電車通勤もスムーズです。  
●越中舟橋駅～富山駅…約15分  
●舟橋図書館…駅に併設  
●国道8号線(金尾新交差点)…車で約5分(約2km)



**徒歩で約9分**  
ふなはしこども園  
幼稚園と保育所の機能や特長を合わせ持った施設。  
保護者の就労の状況に関わらず、舟橋村で育つすべてのお子さんが利用できます。



**徒歩で約9分**  
YMCAふなはしユースセンターこどもきち  
小学6年生まで拡大して学童保育を実施。学童保育時間内に習い事ができ、充実した放課後を過ごせます。



**徒歩で約10分**  
舟橋村子育て支援センターぶらんこ  
お子様の「ちょこっとお預かり」や、「小学生のたまり場づくり」を支援。地域で子どもたちを見守ります。

周辺環境

- 〈公共施設〉 舟橋村役場…約600m  
舟橋図書館…約400m
- 〈交通〉 富山地铁本線 越中舟橋駅…約400m
- 〈公園〉 オレンジパーク…約1.2km
- 〈子育て〉 YMCAふなはしユースセンターこどもきち…約700m  
舟橋村子育て支援センターぶらんこ…約800m
- 〈教育施設〉 ふなはしこども園…約700m  
舟橋小学校…約700m  
舟橋中学校…約800m
- 〈商業施設〉 スーパーセンターシマヤ…約2.8km
- 〈医療機関〉 舟橋クリニック…約600m
- 〈金融機関〉 舟橋郵便局…約400m  
JAアルプス舟橋出張所…約500m



**土地価格** 5,688,100円<sup>[1区画]</sup> ~ 8,396,250円<sup>[1区画]</sup>  
最小面積 165.80㎡ (50.15坪) 最大面積 237.91㎡ (71.96坪)

**最多面積帯** 210.00㎡<sup>[10区画]</sup> (63.52坪) **最多価格帯** 700万円台<sup>[30区画]</sup>

※実測前につき、記載の面積と価格には差異が生じる場合があります。

団地概要

- 名称/オレンジタウン舟橋 ●所在地/中新川郡舟橋村竹内地区内 ●開発行為の許可/富山県指令富土セ第11049号 ●開発面積/16566.09㎡ ●総区画数/55区画 ●販売区画数/55区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/線引きされていない区域 ●道路/幅員6.0m ●上水道/公営水道(宅地内引込済) 下水道/公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●公園/3カ所 ●調整池/1カ所 ●ゴミ集積所/1カ所 ●負担金/上水道加入金50,000円、下水道受益者負担金230,000円、消雪負担金250,000円 ●工事完了予定年月/2019年8月 ●その他/埋蔵文化財包蔵地、一般住宅のみ建築可 ●取引態様/売主

[売主] **株式会社 泉野地所** 富山市山室93-5 [TEL] **076-424-2900** [E-mail] izumino@izumino.biz