子育て環境に恵まれた
新しい街「誕生」

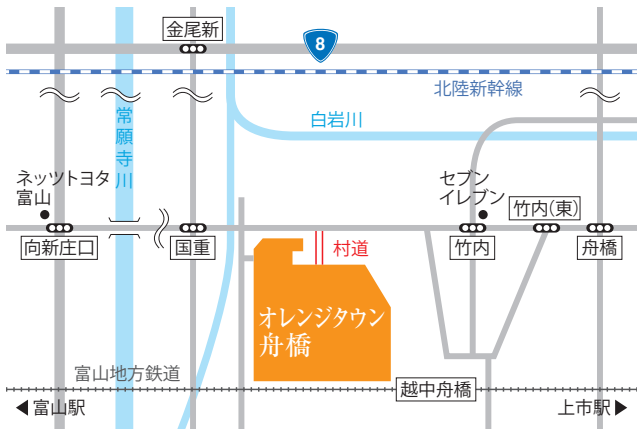
オレンジタウン舟橋
宅地分譲中

舟橋村 | **全55区画**

坪単価 10.5万円～

富山市近郊でアクセス良好!
子育てに優しい施設が近接した住環境

駅まで徒歩約5分
地鉄電車で富山駅まで約15分



地鉄 富山駅まで約15分!

徒歩で約5分

地鉄 越中舟橋駅

通学のほか、パーク&ライド（駅近の駐車場）の導入で電車通勤もスムーズです。
- 越中舟橋駅～富山駅…約15分
- 舟橋図書館…駅に併設
- 国道8号線（金尾新交差点）…車で約5分（約2km）

舟橋村全体で子育てを応援!

徒歩で約9分

ふなはしこども園

幼稚園と保育所の機能や特長をあわせ持った施設。
保護者の就労の状況に関わらず、舟橋村で育つすべてのお子さんが利用できます。

徒歩で約9分

舟橋村子育て支援・交流拠点こどもきち

ふなはし放課後児童クラブでは、小学校6年生までの学童保育を実施。また毎週水曜日の16～17時は「駄菓子屋さくらんぼ」を開店。子育て支援、子育て世代を中心とした交流の場になっています。

徒歩で約10分

舟橋村子育て支援センターぶらんこ

村内外からたくさんの親子が訪れています。子育てボランティアさくらんぼくらぶのイベントや同じ子育て中のママが主催するイベントも実施。ママもちびっこも、ほっこり。つながりを大切にしながら子育てを応援しています。

周辺環境

〈公共施設〉	舟橋村役場…約600m、舟橋図書館…約400m
〈交　　通〉	富山地鉄本線 越中舟橋駅…約400m
〈公　　園〉	オレンジパーク…約1.2km
〈子 育 て〉	ふなはし放課後児童クラブ…約700m
	舟橋村子育て支援センターぶらんこ…800m
〈教育施設〉	ふなはしこども園…約700m
	舟橋小学校…約700m
	舟橋中学校…約800m
〈商業施設〉	スーパーセンターシマヤ…約2.8km
〈金融機関〉	舟橋郵便局…約400m
	JAアルプス舟橋出張所…約500m

月1回 オレンジパークふなはしにて
舟橋村園むすびプロジェクト開催!
＼みなさまから募ったやりたいことを月イチで楽しんでいます／

平日毎日 舟橋村子育て支援センター
ぶらんこにて ちびっこにもママにも楽しいイベント開催!
＼子育てメイトさくらんぼくらぶは村内外の親子に大人気!／

土地価格 5,517,600円[1区画]～7,702,500円[1区画]

区画面積 最小面積 165.83㎡(50.16坪)
最大面積 211.80㎡(64.06坪)

最多価格帯 600万円台[7区画]
700万円台[7区画]

団地概要

●名称／オレンジタウン舟橋　●所在地／中新川郡舟橋村竹内地内　●開発面積／16566.09㎡　●総区画数／55区画　●地目／宅地　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●都市計画／線引きされていない区域　●道路／幅員6.0m　●上水道／公営水道（宅地内引込済）下水道／公共下水道（宅地内引込済）　●電気／北陸電力　●ガス／個別プロパン　●公園／3ヵ所　●調整池／1ヵ所　●ゴミ集積所／2ヵ所　●負担金／上水道加入金50,000円、下水道受益者負担金230,000円、消雪負担金250,000円　●その他／埋蔵文化財包蔵地、一般住宅のみ建築可　●売主／(株)泉野地所 宅建免許番号 富山県知事(7)第2039号 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟　●広告有効期限／2020年7月末日

[売主] IZUMINO 株式会社 泉野地所　富山市山室93-5　[TEL] 076-424-2900　[E-mail] izumino@izumino.biz

宅建免許証番号：富山県知事(7)第2039号　(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟